

# GESCHÄFTSLOKAL IN TOPLAGE - ITALIENERSTRASSE 11

<https://www.villachimmo.at>

€ 2.280,00



Gewerbe-Immobilie im Neubau mit sehr großen, repräsentativen Schaufensterbereichen und Toilette ab November 2024 verfügbar. 3 Parkplätze im gesicherten Innenhof mit E-Ladestationen á € 80,- netto pro Monat. Kautions: € 6.000,- Mietvertragsdauer nach Vereinbarung, längerfristig erwünscht. WIEDERGUT GmbH.&CO.KG WVE-Bauträger GmbH Baumeister-Bauträger-Immobilienmakler-Immobilienverwalter Klagenfurter Straße 3 (EG) 9500 Villach 04242-210220 F. 04242-219119...

- Büro,  
Handelsfläche
- Miete



**RUF UNS JETZT AN**

Telefon: +43424246660030

E-Mail: [ines.wiggisser@villach.at](mailto:ines.wiggisser@villach.at)

Adresse: Hans-Gasser-Platz 5

**villach**

**:immobilienservice**

- E-Ladestation
- überdachte PKW Parkplätze
- WC

## GRUNDFAKTEN

**Objekt-ID:** 1062

**Hinzugefügt am:** 09/25/24

**Beitrag aktualisiert:** 2024-10-10 15:36:43

**Grundfläche:** 100 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 2024

**Typ:** Büro Handelsfläche

**Inserent:** Immobilienbesitzer

**Bezugsdatum:** 11/01/24

**Schaufenster:** Ja

**Lage:** 1B-Lage

**Lage im Objekt:** Erdgeschoß



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43424246660030

E-Mail: ines.wiggisser@villach.at

Adresse: Hans-Gasser-Platz 5

**villach**

**:immobilienservice**