

Geschäftslokal Villach-Hauptplatz



9500 Villach
Hauptplatz 31

Obj.Nr. 904/03592

Beziehbar ab: Oktober

Nutzfläche
94 m²

Heizung
Elektroheizung

€ 4.722,00

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20 % USt.



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Geschäftslokal Villach-Hauptplatz

Repräsentatives Geschäftslokal in Villachs Top-Lage direkt am Hauptplatz. Sehr gute Frequenzlage innerhalb der Fußgängerzone, nahe der Stadtpfarrkirche und dem Rathaus.

94 m² Nutzfläche bestehend aus einem länglichen Verkaufsraum, einem kleinen Lager und einer WC-Anlage mit Waschgelegenheit. Stilvoller Altbau mit Deckengewölbe.

Bestens für hochwertigen Handelsbetrieb geeignet. Das Lokal wird nicht für einen Gastronomiebetrieb vermietet!

9500 Villach
Hauptplatz 31

Obj.Nr. 904/03592

Details

Nutzfläche 94 m² Zustand sehr gut

Anschlüsse: Kanal, Strom, Wasser

Energie

Heizung: Elektroheizung

Energieausweis vorhanden

HWB 141,00 kWh/m²a

f_{GEE} 2,18



Energieklasse Heizwärmebedarf



Energieklasse f_{GEE}

Lage

Lage: Altstadt, Frequenzlage, Fußgängerzone, repräsentativ, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 4.722,00	Kaution	€ 15.000,00	€ 4.722,00
enthaltene MWSt.	€ 787,00	Provision	2 BMM + 20 % USt.	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 3.760,00			€ 40,00/m ²
Betriebskosten	€ 175,00			



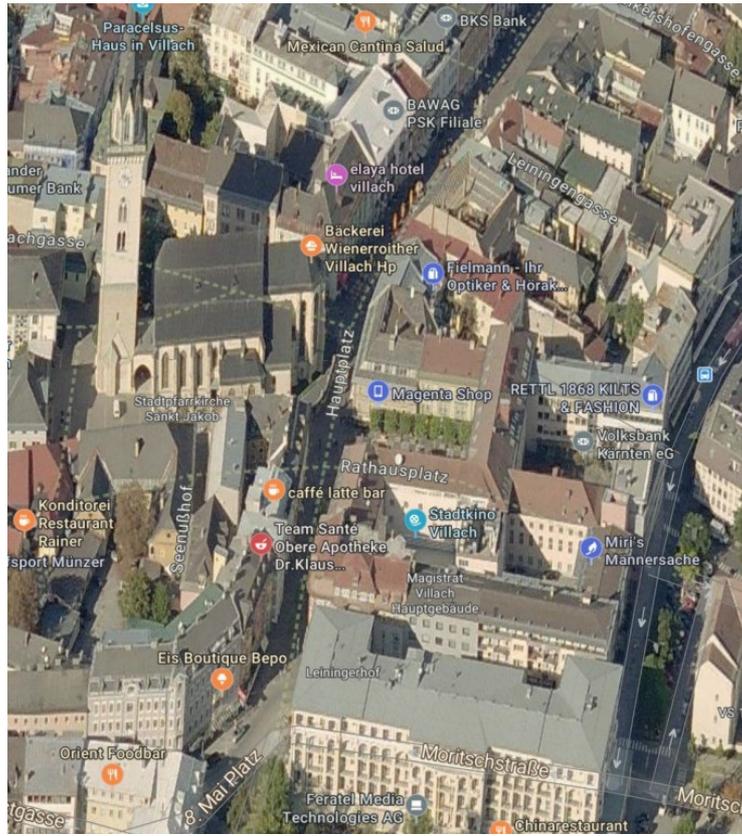
Geschäftsraum



Lage am Hauptplatz

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64





Luftbild



Stadtplan

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER