

Herr
Klaus Krall
Stadtmarketing Magistrat
9500 Villach
Österreich

PersNr. 1105/19944
Angebotsnr.: 2025/141

Villach-Innere Stadt, 30.01.2025

Ihr Immobilienwunsch

Sehr geehrter Herr Krall,

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Immobilienangebot und möchten Ihnen die nachstehenden Angebotsinformationen übermitteln:

Interessante Geschäftslokalität mit großer Schaufensterfront, Zentrum in AT-9500 Villach (ObjNr: 1105/3592)

Es würde uns freuen, wenn die Informationen Ihrem Interesse entsprechen.

Informationen und Besichtigungen sind natürlich absolut kostenlos. Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung erlauben wir uns die angegebene Provision in Rechnung zu stellen.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme bezüglich einer gemeinsamen Besichtigung.

Mit freundlichen Grüßen



Adunka Immobilien e.U. - Partnerbüro der PlanetHome Immobilien GmbH
Hausergasse 27, 9500 Villach-Innere Stadt
Tel: +43 4242/216472
Mobil: +436645047434
E-Mail: office@adunka.at

Interessante Geschäftslokalität mit großer Schaufensterfront, Zentrum

1105/3592 Unterer Kirchenplatz , 9500 Villach, Österreich



Detailinformation

Nutzfläche	ca. 55 m ²
WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Beziehbar	nach MV
befristet	unbefristet

Kosten

Bruttomiete inkl. 20 % USt:	€ 1.320,00
Betriebskosten inkl. 20 % USt:	€ 427,20
Gesamtmiete:	€ 1.747,20
Kaution:	€ 6.000,00



Allgemeine Daten:

Interessante Geschäftslokalität im Herzen von Villach.

Das Geschäft befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauptplatzes, am Unteren Kirchenplatz, hohe Fußgängerfrequenz.

Die Liegenschaft hat ein Ausmaß von ca. 55m², große, moderne Schaufensterfront zur Fußgängerzone hin. EA i.A.

Ergänzende Unterlagen, bitte anklicken

Dokumente:

Dokument - Datei: [110_Weißbriachgasse 4_1. Obergeschoss](#)

Dokument - Datei: [110_Weißbriachgasse 4_Erdgeschoss](#)

Dokument - Datei: [Benutzer Vorschreibungsansicht](#)

Dokument - Datei: [Skizze Weißbriachg](#)



moderne Schaufensterfront



Fußgängerzone